



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ

### ZONIFICARE

- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA TERENURI ARABILE

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PROPUȘ PRIN P.U.Z. APROBAT  
(Conform PUZ Zona Metro, aprobat prin HCL Nr.313/29.09.2005)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘ
- LOCURI DE PARCARE RIVERANI
- LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUȘ

### CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPUNERE MOBILARE URBANA
- CONSTRUCTII PROPUȘ
- ZONA DEMISOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA
- P.D. PLATFORMA DESEURI

### ACCESSE

- ▲ ACCESSE AUTO
- ▲ ACCESSE PIETONALE

### INDICI URBANISTICI

#### EXISTENT

P.O.T.MAX=50% C.U.T.MAX = 1,5

REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E

#### PROPUȘ

P.O.T.MAX=50% C.U.T.MAX = 1,8

REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+4E+5p / Hmax = 20.50m (la atic)

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=2500 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/arabil	2,500.00	100.00	-	-
Circulatii carosabile/parcari	-	-	1,065.49	42.62
Alei pietonale	-	-	255.23	10.21
Constructii locuinte colective propuse	-	-	697.58	27.90
Suprafata construita demisol *	-	-	1,084.16	43.37
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	44.00	1.76
Spatii verzi amenajate	0	-	437.70	17.51
<b>TOTAL</b>	<b>2,500.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2,500.00</b>	<b>100.00</b>

\*Nota: Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, evazat fata de restul nivelurilor.

Diferenta dintre proiectia parterului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cai de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale

## PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

<b>PROIECTANT GENERAL:</b>  S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro   Facebook: ADIM Arhitectura		Investitor: <b>S.C. DAVASY BIULDARS S.R.L.</b> Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava	Titlu Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supraterrane, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente <b>Amplasament:</b> Str. 1 Decembrie, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava	Numar Proiect: <b>628/2020</b> Faza: <b>P.U.Z.</b>
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT COORDONATOR URB. DIRECTOR	NUME Arh. Ionuț Străjer Arh. Ionuț Străjer Arh. E. Latis Veronica Ciornei	SEMNĂTURA SCARA: 1:500 Data: 2020	Denumire Plansă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansă: <b>U.02</b>